



Kainuun uuden sairaalan rakentamissuunnitelmat on esitelty kuntapäätäjille

Kainuun uuden sairaalan suunnittelusta vastaava Kainua-allianssi esitteli tänään rakennussuunnitelmia Kainuun kuntapäätäjille.

Sosiaali- ja terveysministeriö on myöntänyt Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymälle (Kainuun sote) poikkeusluvan uuden sairaalan rakentamiseen. Ministeriön päätöksen keskeisinä perusteluina ovat sosiaali- ja terveydenhuollon integroinnin ja palvelujen saatavuuden turvaaminen, toiminnan tehostaminen sekä terveellisen ja turvallisen rakennuksen tarve niin potilaille kuin henkilöstölle.

Kainuun soten hallitus käsittelee suunnitelmia kokouksessaan 7.12.2016. Suunnitelmista pyydetään Kainuun kuntien lausunnot ennen yhtymävaltuuston rakentamispäätöstä, jota valmistellaan yhtymävaltuuston kokoukseen 21.12.2016.

Tarve ja tavoitteet

Kainuun uusi sairaala -hankkeen päämääränä on turvata toimivat perus- ja erikoistason palvelut kaikille kainuulaisille. Nykyisten terveyskeskus- ja sairaalakiinteistöjen heikko kunto edellyttää välttämättömiä investointeja. Samalla uudistetaan toimintatapoja ja parannetaan tuottavuutta.

Tavoitteena on potilaita varten suunniteltu kustannustehokas sairaala, jonka suunnittelun ja rakentamisen laatutaso on korkea. Rakennus on muuntojoustava ja elinkaarikustannuksiltaan edullinen sekä älykästä teknologiaa ja puurakentamista hyödyntävä. Toteutuksen osalta projektin on toteuttava aikataulussa ja häiriöttömästi.

Sujuvaa ja turvallista palvelua

Sairaala on suunniteltu potilaslähtöiseksi hoitoympäristöksi, joissa korostuvat luonnonvalo, esteettömyys, viihtyisyys ja kuntoutumisen tukeminen. Hoitotilat ovat helposti valvottavia sekä ratkaisuiltaan ja materiaalivalinnoiltaan turvallisia. Vuodeosastoilla on pääosin yhden hengen huoneita.

Eri yksiköt on sijoitettu siten, että potilaiden asiointi on helppoa ja sujuvaa. Tilojen joustava yhteiskäyttö sekä rakenteelliset ja tekniset ratkaisut tukevat muunneltavuutta päivittäisessä toiminnassa ja tulevaisuuden muutoksissa.

Älykkäässä sairaalassa hyödynnetään henkilöstön ja materiaalin paikannusta, langattomia yhteyksiä integroitua valvonta- ja viestintäratkaisuja sekä varastoautomaatiikkaa. Työ sairaalassa (ja hoitoteknologian kehittyessä myös etähoidossa) edellyttää hyvää tilannekuvaa ja toiminnanohjausta, mihin on varauduttu tietoliikenteen ja -järjestelmien kehittämisessä.

Kustannusten kannalta olennaista on henkilöstön käytön tehostuminen hoito- ja tukipalvelutehtävissä, kun perusterveydenhuollon ja erikoissairaanhoidon toiminnat yhdistetään samaan rakennukseen. Toimitiloja on jatkossa kymmenisen prosenttia (n. 6 000 neliometriä) vähemmän kuin nykyään.

Kainuun uusi sairaala on merkittävä puurakennuskohde, sillä pääosa julkisivuista toteutetaan puuelementteinä. Viihtyisää ympäristöä tuetaan myös puun sisustuskäytöllä.

Toteutussuunnitelma ja aikataulu

Rakentaminen on jaettu kolmeen päävaiheeseen, joista ensimmäisessä rakennetaan pääosa uudesta sairaalarakennuksesta vuosina 2017 – 2019. Toisessa vaiheessa 2019 - 2020 rakennetaan loput poliklinikka- ja vuodeosastotilat sekä peruskorjataan sairaalan nykyinen päivystysrakennus. Kolmannessa vaiheessa puretaan käytöstä poistettavat vanhan sairaalan osat ja viimeistellään piha- ja aluetyöt 2021 loppuun mennessä.

Rakentaminen voidaan toteuttaa siten, että nykyinen sairaala voi jatkaa toimintaa ilman väistötiloja.

Toteutus allianssimallilla

Hankkeen suunnittelu ja rakentaminen toteutetaan allianssiurakkana, jossa tilaajaosapuolen lisäksi toimivat suunnitteluyhtiöt Sweco Architects ja Sweco Rakennetekniikka, Sweco PM ja Sweco Talotekniikka. Rakennusurakoitsijana toimii Skanska Talonrakennus ja talotekniikan urakoinnista vastaa Caverion Suomi.

Laajuus ja kustannukset

Sairaalahankkeen laajuus on 46 282 bruttoneliömetriä, joista noin viisi prosenttia on peruskorjausta. Hankkeen kustannusarvio sisältää allianssin tavoitekustannuksen (132,4 M€) sekä tilaajan hankintoja, hankekustannuksia ja varauksia (20,6 M€), eli hankkeen kokonaisbudjetti on 153 M€. Investointikustannukset on suunniteltu 25 vuoden poistoajalle.

Kokonaiskustannusarvio on noussut keväällä 2016 esitetystä tavoitteesta 11 M€. Tämä on pääosin johtunut vaativan rakennuskohteen suunnittelumäärän kasvusta, varustelutason nostosta sekä rakentamiskustannusten noususta.

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän vuosibudjetti vuodelle 2017 on 330 M€, josta Kainuun keskussairaalan erikoissairaanhoidon kustannukset ovat noin sata miljoonaa euroa vuodessa.

Lisätiedot:

Kainuun sosiaali- ja terveydenhuollon kuntayhtymän johtaja Maire Ahopelto (044 777 3033)
Projektijohtaja Jukka Juvonen (044 797 0062)